



maart 2026

Nieuwsbrief Sterrenwijk



VAN WIJNEN



thuis
in Utrecht

Nu het draagvlak is behaald, gaan we een nieuwe fase in. In deze nieuwsbrief leest u meer over wat u de komende periode kunt verwachten

Planning

Op 10 maart jl. heeft u de hoera-brief gekregen. Nee-stemmers hebben 8 weken de tijd om in bezwaar te gaan. Na de bezwaarperiode mogen we echt van start. Hieronder ziet u de volgorde van de woningen, welke woningen als eerste aan de beurt zijn en wie daarna. Zo kunt u rekenen wanneer u ongeveer aan de beurt bent.

Het eerste woningblok op de Komeetstraat start naar verwachting halverwege mei. Daarna is de volgorde: Zenithstraat -> Meridiaanstraat -> Equatorplein -> Siriusstraat -> Jupiterstraat -> Saturnusstraat -> Keerkringplein.

De werkzaamheden worden uitgevoerd per woningblok. Elk woningblok van vier woningen duurt ongeveer 8 to 10 weken.

Er wordt nu gewerkt aan een gedetailleerde planning. Van Wijnen gaat met alle onderaannemers samen een planning maken op adres- en dagniveau. Zodra de planning klaar is, delen zij deze met de eerste woningblokken. Ook kunnen zij dan steeds preciezer inschatten wanneer de andere adressen aan de beurt zijn.

Bij u thuis

Minimaal vier weken voor het begin van de werkzaamheden in uw blok komt de uitvoerder nog een keer bij u langs voor het uitvoeringsgesprek. Hij controleert met u de hele woning nog een keer en heel belangrijk: hij neemt dan uw persoonlijke planningsbrief mee.

UF-schuim

Er is besloten om de spouwmuuren niet na te isoleren met UF-schuim in dit project. UF-schuim is veel in het nieuws geweest de laatste tijd. Bij het gebruik van dit specifieke schuim komt formaldehyde vrij. Bij een verkeerde verhouding van het product kunnen bewoners gezondheidsklachten ervaren.

Er wordt momenteel gezocht naar een goed alternatief, zodat wij uw spouwmuuren goed isoleren zonder het risico op gezondheidsklachten. Om de alternatieven goed te bepalen, is er aanvullend onderzoek nodig. Daarom wordt er op vrijdag 20 maart tussen 10.00 en 13.00 uur onderzoeken uitgevoerd door de partij Duits Isolatie. Zij boren bij verschillende woningen door de wijk gaatjes in de spouwmuur om in de muur te kunnen kijken. Dit gebeurt van buitenaf. U hoeft voor dit onderzoek dus niet thuis te blijven. De gaatjes die zij boren, maken zij direct na het onderzoek weer dicht.

Zonnepanelen

Elke bewoner kon ervoor kiezen om zonnepanelen te laten plaatsen in het project. In totaal heeft 33,57% (48 huishoudens) voor zonnepanelen gekozen.

Informatie en contact

We proberen alle bewoners zo goed mogelijk te informeren. Via nieuwsbrieven vertellen we u regelmatig waar we staan in de voorbereidingen voor het groot onderhoud met renovatiemaatregelen.

Bo-Ex heeft een webpagina voor het project, kijk op www.boex.nl/Project/sterrenwijk of scan de QR code hieronder. Alle informatie rondom het project wordt hier op gezet. Hier staan ook de meest gestelde vragen (en antwoorden) op met extra uitleg wat niet in een nieuwsbrief past. Ook worden alle nieuwsbrieven van Bo-Ex en de bewonerscommissie en andere brieven op deze webpagina gepubliceerd.

Heeft u vragen rondom het plan voor groot onderhoud met renovatiemaatregelen en de voortgang daarvan? Neem dan contact op met Michelle Copier, Sociaal Projectleider van Bo-Ex, via 030-282 7888 of sterrenwijk@boex.nl. Of neem contact op met Irene Klarenbeek, Sociaal Projectleider bij Van Wijnen via bewonersbegeleiding-utrecht@vanwijnen.nl of telefonisch op 06 – 44 11 52 45.

Irene en Michelle zijn van maandag tot en met donderdag bereikbaar.



Scan hier voor de Bo-Ex projectpagina Sterrenwijk

Bericht vanuit de Gemeente - Foto's in de Wijk

Het kunstwerk De Wijk als Fotoalbum van kunstenaars Luka Karssenbergh en Maurice van Es hangt al een paar jaar in Sterrenwijk. Een deel van de foto's hangt op de gevels van woningen van Bo-Ex. Tijdens het groot onderhoud kunnen deze foto's niet blijven hangen. Daarom worden ze tijdelijk weggehaald door de gemeente. De gemeente haalt de fotoprints weg op dinsdag 31 maart.

Na het onderhoud komen de foto's weer terug op dezelfde plek. U hoeft hiervoor niet thuis te blijven. De foto's worden verwijderd en teruggeplaatst zonder dat bewoners iets hoeven te doen.

Meer informatie over het kunstwerk staat op de website van de gemeente:
<https://www.kunstinopenbareruimte-utrecht.nl/kunstwerken/de-wijk-als-fotoalbum>

Heeft u vragen voor de gemeente over het weghalen of terugplaatsen van het kunstwerk? Mail de gemeente op beheerkunstenbo@utrecht.nl. Zet in het onderwerp 'Wijk als Fotoalbum', zodat ze uw bericht snel kunnen vinden. U kunt ook bellen naar de gemeente op 14030 en vragen naar Sjoerd Hoogendoorn.



Scan hier voor de website:
<https://www.kunstinopenbareruimte-utrecht.nl/kunstwerken/de-wijk-als-fotoalbum>

Deze nieuwsbrief is op alle adressen van Bo-Ex-woningen bezorgd aan het Keerkringplein, Equatorplein, Saturnusstraat, Siriusstraat, Jupiterstraat, Meridiaanstraat, Zenithstraat en Komeetstraat.